**Příloha TZ ze dne 20. 5. 2020:**

**Mozaika názorů členů odborné poroty CBRE Art of Space Awards k vlivu pandemie Covid-19 na budoucnost a design komerčních realit**

**Alexandra Tomášková, výkonná viceprezidentka pro Maďarsko a Českou republiku, Skanska**

Jsem přesvědčená, že po odeznění bezprostředních problémů a omezení způsobí současná situace další rozvoj flexibilních kancelářských konceptů. Vzhledem k nejisté budoucnosti budou společnosti vyžadovat mnohem větší flexibilitu v pronájmu prostor, kterou jim právě tyto koncepty včetně co-workingu mohou poskytnout. Firmy také začnou více dbát na zdraví svých zaměstnanců, takže kancelářské prostory čeká proměna z hlediska většího důrazu na kvalitu vnitřního prostředí.

Řada společností po zkušenostech s dobrým fungováním práce na home office opustí od potřeby pevného pracovního místa pro všechny zaměstnance a poměr pracovních míst k počtu zaměstnanců se tak pravděpodobně výrazně sníží. Při požadavku na velikost prostor se to ale vykompenzuje novými požadavky na vnitřní rozložení a zařízení kanceláří. Pracovních míst bude sice méně, budou ovšem umístěná ve větší vzdálenosti od sebe. Samozřejmostí budou dezinfekční gely a snadno omyvatelné materiály, kromě toho můžeme očekávat i automatické dveře nebo třeba jednorázové pracovní podložky na stoly. Všechny prostory budou uzpůsobené k tomu, aby mohli lidé dodržovat přiměřený odstup, čemuž bude napomáhat i značení pro doporučený směr pohybu. To všechno se může promítnout i do větších nároků na poptávané plochy kanceláří.

**Pavel Sovička, generální ředitel Panattoni pro ČR a Slovensko**

Restriktivní opatření spojená s onemocněním Covid-19 zcela jednoznačně urychlila rozvoj e-commerce. I lidé, kteří dosud nebyli zvyklí nakupovat oblečení či potraviny na internetu, velmi rychle změnili své návyky. A po uvolnění opatření je už nebudou chtít vracet ve stejné míře zpět, protože zjistí, že je to pohodlnější. Již nyní registrujeme poptávky na rozšíření stávajících a výstavbu nových kapacit právě od e-shopů. Výroba a logistika bude však i nadále hledat prostory v blízkosti měst s dobrou dopravní infrastrukturou. V každém případě věřím, že téma udržitelnosti zůstane pro investory a nájemce i nadále prioritní oblastí. V českém kontextu očekávám rozvoj především městských brownfieldů. Ty jsou totiž výhodné nejen z ekologického hlediska, když minimalizují zábor zemědělských ploch, ale mají také ideální polohu pro výrobu a zásobování přímo v blízkosti spotřeby a dostupné pracovní síly.

**Petr Váša, manažer divize Microsoft 365 v Microsoft Česká republika a Slovensko**

Firmy dnes čelí zvýšenému tlaku, aby zůstaly ve spojení a umožnily svým zaměstnancům možnost práce na dálku. Ti pak můžou nadále komunikovat se zákazníky a partnery. Jsme přesvědčeni, že tento okamžitý globální přechod na práci na dálku bude zlomovým bodem v tom, jak pracujeme a učíme se. Už nyní vidíme, jak se řešení, která umožňují práci a učení se z domova přes konferenční hovory a spolupráci díky sdílení dat a dokumentů, staly klíčovým prvkem našeho fungování. Tento trend potvrzují i čísla vztahující se k využívání naší platformy Microsoft Teams, která pomáhá zůstat ve spojení a být produktivní. V dubnu zaznamenala denní rekord 2,7 miliardy minut online schůzek v jednom dni. Na druhou stranu je patrná také touha po fyzickém spojení a očním kontaktu – lidé si nyní při schůzkách zapínají video až dvakrát častěji. Tato zkušenost bude mít vliv na další vývoj firemní kultury a spolupráce a určitě do budoucna ovlivní i požadavky na firemní prostory.